

三、项目详细情况														
项目1														
项目名称	三星堆国家文物保护利用示范区（一期）项目													
项目类型	其他													
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3900亿													
项目简要描述	本项目建设内容包括三星堆博物馆老馆改造10800.00㎡；三星堆博物馆新展馆展示陈列工程24700.00㎡；三星堆考古文化交流中心及历史文化廊道建设，其中，三星堆考古文化交流中心总建筑面积10000.00㎡，历史文化廊道建设约19km；三星堆国家考古遗址公园建设，其中，遗址保护展示工程围墙10000.00 m，界碑界桩100.00 套，展示工程56000.00㎡，环境整治工程385000.00㎡，遗址区安防工程，遗址监测工程；示范区消防站总建筑面积5600.00㎡；示范区应急联动指挥中心总建筑面积1500㎡；示范区环境提升改造，其中，场镇街道风貌提升工程3.80km，三星堆镇场镇街道基础设施改造提升工程3.8km；示范区内道路共计22.29km。													
项目建设期	2022 年至 2027 年													
项目运营期	2027 年至 2045 年													
债券存续期内项目总投资	32.6700亿													
其中：不含专项债券的项目资本金	13.6700亿													
专项债券融资	19.0000亿													
其他债务融资	0.0000亿													
项目分年融资计划														
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度					
专项债券融资		3.0000亿	3.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	5.0000亿								
其他债务融资														
40.0169亿														
债券存续期内项目总收益														
债券存续期内项目分年收益														
2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1.8501亿	1.8840亿	1.9707亿	1.9707亿	1.9977亿	2.0256亿	2.0411年	2.3537亿	2.042年	2.048年	2.054年	2.060年	1.8062亿	2.1190亿	2.4710亿
2.1570亿	2.1875亿	2.2882亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿	2.3205亿
2.5063亿	2.5427亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿	2.6599亿
2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年
债券存续期内项目总债务融资本息														
债券存续期内项目总债务融资本金														
债券存续期内项目总地方债务融资本息														
债券存续期内项目总地方债务融资本金														
项目收益预测依据	本项目收入包括政府性基金收入和纳入政府性基金预算管理的专项收入（广汉市自然资源局已出具关于三星堆国家文物保护利用示范区（一期）项目可配套土地资源的说明；广汉市财政局已出具关于三星堆国家文物保护利用示范区（一期）项目配套资源的说明）。政府性基金收入指本项目可用于资金平衡的土地出让收入、停车费收入、配套商业用房出租收入、三星堆考古文化交流中心出租收入、博物馆收入、语音导览收入、三星堆国家考古遗址公园收入属于纳入政府性基金管理的专项收入（业主单位广汉市三星堆文旅发展有限公司具有三星堆景区收益权）													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。